# Regulamentul oficial al campaniei „Anul acesta, BLACK FRIDAY ține cu casa”

## SECȚIUNEA 1. ORGANIZATORUL CAMPANIEI

1.1. Organizatorul campaniei **„Anul acesta, BLACK FRIDAY ține cu casa”** (denumită în continuare „Campania”) este **SELMA INTERNAȚIONAL SRL**, societate română, cu sediul social în comuna Sânpetru, str. Republicii nr. 101, jud. Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub nr. J8/2048/22.10.2003, cod de înregistrare fiscală RO15834322, reprezentată legal prin d-na Maria Șcheianu, în calitate de Administrator, denumită în continuare „Organizatorul”.

1.2. Campania se desfășoară conform prezentului regulament oficial (denumit în continuare „Regulamentul”) și legislației aplicabile. Regulamentul stabilește condițiile de participare, validare și acordare a ofertei, precum și regulile esențiale ale Campaniei. Prin participarea la Campanie, participanții acceptă și se obligă să respecte prevederile Regulamentului și ale legislației aplicabile.

1.3. Regulamentul este disponibil gratuit oricărei persoane interesate și poate fi consultat pe site-ul oficial al Organizatorului www.armoniaresidence.ro, precum și la Biroul de Vânzări Armonia, situat pe str. Ioan Popasu nr. 9, mun. Brașov, jud. Brașov, pe toată durata Campaniei.

1.4. Prin semnarea, în perioada Campaniei, a unui antecontract eligibil, participantul confirmă că a avut posibilitatea să consulte Regulamentul și că participarea sa este supusă condițiilor acestuia. Această prevedere nu limitează drepturile recunoscute participanților prin norme legale imperative.

1.5. Organizatorul își rezervă dreptul de a modifica sau completa Regulamentul, precum și de a înceta Campania, cu înștiințarea prealabilă a publicului, conform Secțiunii 7.
Modificările nu afectează drepturile dobândite de participanții care au semnat deja un antecontract (promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare).

## SECȚIUNEA 2. DENUMIREA, PERIOADA ȘI ARIA DE DESFĂȘURARE

2.1. **Denumirea Campaniei: „Anul acesta, BLACK FRIDAY ține cu casa”.**

2.2. **Perioada de desfășurare:** 05.11.2026 – 01.12.2026, ora 23:59, ora României.

2.3. **Aria de desfășurare:** Campania se desfășoară pe teritoriul României, prin Biroul de Vânzări Armonia Residence din Brașov.

2.4. După încheierea Campaniei, Organizatorul nu mai are nicio obligație în legătură cu oferta, cu excepția celor asumate față de participanții care au îndeplinit condițiile Regulamentului în perioada Campaniei.

2.5. Organizatorul poate prelungi Campania numai printr-un act adițional la Regulament, anunțat public pe site-ul oficial www.armoniaresidence.ro înainte de intrarea în vigoare a prelungirii.

## SECȚIUNEA 3. OBIECTUL CAMPANIEI

3.1. **Descrierea ofertei:**

Campania se aplică unei selecții de garsoniere și apartamente cu 2 camere din Blocul 1 al ansamblului rezidențial Armonia Residence, situat în municipiul Brașov, str. Ioan Popasu nr. 9, județul Brașov, prevăzute în Anexa 1 (denumite în continuare „Apartamentele eligibile").

Participanții care semnează, în perioada Campaniei, un antecontract (promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare) pentru achiziționarea unui apartament eligibil beneficiază de mobilă de bucătărie, conform specificațiilor din Anexa 2.
Acordarea beneficiului se consemnează într-o anexă dedicată la antecontract, semnată de părți odată cu acesta, care face parte integrantă din antecontract și ulterior din contractul de vânzare-cumpărare.
Mobila de bucătărie nu presupune costuri suplimentare pentru participant, prețul de vânzare al apartamentului rămânând neschimbat.

Antecontractele se semnează la biroul notarial indicat de Organizator, în municipiul Brașov, cu respectarea cerințelor legale și contractuale aplicabile.

3.2. **Mobila de bucătărie** este realizată pe comandă, într-o configurație standard, prestabilită de Organizator pentru fiecare tip de apartament eligibil, conform schiței tehnice a producătorului, atașată Anexei 2, și cuprinde:

- o linie de corpuri suspendate
- o linie de corpuri de jos;
- blat de lucru;
- transport și montaj realizate de producător.

Materiale: carcase din PAL melaminat de 18 mm, cant ABS de 2 mm, blat termorezistent, picioare reglabile h 120 mm, plintă PAL, sertare și balamale cu amortizor, mânere profil aluminiu.

3.3. Nu sunt incluse: electrocasnicele (inclusiv cele încorporabile), corpurile de iluminat, chiuveta, bateria, hota, precum și orice racorduri sau lucrări suplimentare. Acestea rămân în sarcina cumpărătorului.

3.4. Culori: mobila de bucătărie este disponibilă în 20 (douăzeci) de variante de culoare, iar blatul de lucru în 4 (patru) variante de culoare. Mostrele pot fi consultate la Biroul de Vânzări.

3.5. Garanție: acordată de producător.

3.6. Mobila inclusă nu poate fi transformată în bani, în reducere de preț sau în alte produse sau servicii. Cumpărătorul care nu dorește mobila de bucătărie nu beneficiază de nicio compensație.

## SECȚIUNEA 4. MECANISMUL CAMPANIEI

4.1. Campania este o ofertă promoțională valabilă exclusiv pentru cele 9 (nouă) apartamente menționate în Anexa 1, în cadrul căreia participantul care semnează, în perioada Campaniei, un antecontract (promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare) pentru achiziționarea unui apartament eligibil beneficiază de mobilă de bucătărie.
Oferta se acordă în ordinea semnării antecontractelor, până la epuizarea celor 9 (nouă) apartamente,

fără tragere la sorți sau alt mecanism aleatoriu de desemnare a beneficiarilor, iar Campania nu constituie o loterie publicitară.

**4.2.** Pentru a beneficia de mobila de bucătărie, participantul parcurge următoarele etape:

**a) Alegerea apartamentului:** participantul alege, la Biroul de Vânzări Armonia Residence, unul dintre cele 9 (nouă) apartamente eligibile din Blocul 1, prevăzute în Anexa 1.
**b) Alegerea culorii:** participantul alege la Biroul de Vânzări culoarea mobilei (din 20 de variante) și a blatului (din 4 variante) și semnează Anexa 2.
**c) Semnarea antecontractului:** în perioada Campaniei, participantul semnează antecontractul la notar și achită integral avansul în cuantumul și la termenul stabilite în acesta. Comanda se transmite producătorului după plata integrală a avansului.
**d) Termen de montaj:** mobila de bucătărie se montează în apartament în termen de maximum 4 (patru) săptămâni de la data plății integrale a avansului. Dacă termenul este depășit ca urmare a unui caz de forță majoră, termenul de montaj se prelungește cu durata acesteia. Organizatorul informează participantul despre noul termen estimat, iar montajul se realizează într-un termen rezonabil de la încetarea cazului de forță majoră.

4.3. După transmiterea comenzii către producător, varianta de culoare nu mai poate fi schimbată.

4.4. Configurația mobilei (numărul, dimensiunile și amplasarea corpurilor) este standard pentru fiecare tip de apartament și nu poate fi modificată la cererea participantului. Modificările, dacă sunt posibile tehnic, se pot negocia separat cu producătorul, pe cheltuiala participantului, în afara Campaniei.

4.5. Dacă antecontractul este reziliat, desființat sau nu se finalizează cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare, din motive care nu țin de Organizator, participantul pierde dreptul la mobila de bucătărie inclusă.

4.6. O persoană poate achiziționa mai multe apartamente eligibile și beneficiază de mobila de bucătărie pentru fiecare dintre acestea, dacă sunt îndeplinite condițiile Regulamentului.

4.7. Un apartament iese din Campanie în momentul în care pentru el se semnează antecontractul la notar.

4.8. Campania nu se cumulează cu alte oferte, promoții, reduceri sau vouchere ale Organizatorului.

## SECȚIUNEA 5. DREPTUL DE PARTICIPARE

5.1. La prezenta Campanie poate participa orice persoană fizică cu capacitate deplină de exercițiu, precum și orice persoană juridică, prin reprezentantul său legal sau autorizat, care semnează în perioada Campaniei, în calitate de promitent-cumpărător, un antecontract (promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare) pentru unul dintre apartamentele eligibile din ansamblul rezidențial Armonia Residence, prevăzute în Anexa 1.

**5.2.** Participarea este gratuită și nu presupune plata unei taxe distincte de participare. Participantul rămâne obligat la plata prețului apartamentului și a sumelor prevăzute în antecontract (promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare).

5.3. Pentru a fi eligibil la acordarea mobilei de bucătărie, participantul trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

a) să fi semnat împreună cu Organizatorul un antecontract pentru un apartament eligibil în perioada Campaniei;
b) să fi achitat integral avansul stabilit în antecontract, în cuantumul și la termenul prevăzute în acesta;
c) antecontractul să fie în vigoare la finalizarea montării mobilei de bucătărie fără să fi intervenit încetarea, desființarea sau rezilierea acestuia din motive care nu țin de Organizator.

5.4. Participarea la Campanie implică cunoașterea și acceptarea integrală, expresă și neechivocă a Regulamentului.

## SECȚIUNEA 6. LIMITAREA RĂSPUNDERII

6.1. Organizatorul nu răspunde pentru imposibilitatea participanților de a beneficia de ofertă din motive care țin de aceștia, inclusiv neprezentarea la semnare, neplata avansului la termen sau necomunicarea datelor necesare, ori din cauze de forță majoră, în condițiile legii.

6.2. Imaginile din materialele de promovare ale Campaniei au caracter exclusiv ilustrativ. Mobila de bucătărie se livrează conform Anexei 2 și mostrelor alese la Biroul de Vânzări.

## SECȚIUNEA 7. ÎNCETAREA CAMPANIEI ȘI MODIFICAREA REGULAMENTULUI

7.1. Campania încetează la data de 01.12.2026 sau la data la care pentru toate apartamentele din Anexa 1 au fost semnate antecontracte

7.2. Organizatorul poate modifica Regulamentul numai pentru motive obiective și justificate, în măsura permisă de lege, inclusiv pentru corectarea unor erori materiale de redactare, clarificarea unor dispoziții sau adaptarea la cerințe legale ori la împrejurări care afectează desfășurarea Campaniei.

7.3. Orice modificare va fi publicată pe site-ul www.armoniaresidence.ro, în secțiunea „Regulament Black Friday” și va indica data de la care intră în vigoare. Modificările nu se aplică retroactiv în detrimentul participanților care au îndeplinit deja condițiile de eligibilitate și nu pot înlătura drepturi dobândite, sub rezerva normelor imperative aplicabile.

7.4**.** Organizatorul poate înceta Campania înainte de termen numai pentru motive obiective, precum forța majoră sau o decizie a unei autorități, cu anunț public prealabil pe site-ul www.armoniaresidence.ro. Încetarea nu afectează drepturile participanților care au semnat deja antecontractul.

## SECȚIUNEA 8. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

8.1. Organizatorul prelucrează datele cu caracter personal ale participanților în calitate de operator, conform Regulamentului (UE) 2016/679 („GDPR”) și legislației naționale aplicabile, precum și potrivit Politicii de confidențialitate disponibile pe site-ul oficial ARMONIA https://armoniaresidence.ro/politica-de-confidentialitate/

8.2. **Date prelucrate:** nume și prenume, telefon, e-mail, date de identificare relevante strict necesare încheierii antecontractului și contractului de vânzare-cumpărare, preferințe privind apartamentul și varianta de culoare.

8.3. **Scopuri și temei juridic:**

- organizarea Campaniei, programarea vizionărilor și comunicarea cu participanții (art. 6 alin. (1) lit. b) GDPR – demersuri precontractuale);
- încheierea și executarea antecontractului și a contractului de vânzare-cumpărare, inclusiv comanda mobilierului (art. 6 alin. (1) lit. b) GDPR);
- îndeplinirea obligațiilor legale, inclusiv fiscale și de arhivare (art. 6 alin. (1) lit. c) GDPR);
- soluționarea reclamațiilor și apărarea drepturilor Organizatorului, statistici privind Campania (art. 6 alin. (1) lit. f) GDPR – interes legitim);
- transmiterea de comunicări comerciale, numai cu acordul participantului (art. 6 alin. (1) lit. a) GDPR). Consimțământul poate fi retras oricând, fără a afecta participarea la Campanie.

8.4. **Destinatari:** producătorul mobilierului (strict datele necesare comenzii și montării), notari publici și avocați, furnizori de servicii de marketing și e-mail, autorități publice, atunci când există un temei legal.

8.5. **Durata stocării:** pe durata Campaniei și a relației contractuale, plus termenul general de prescripție de 3 ani sau termenul mai lung impus de lege (de exemplu, pentru documentele financiar-contabile).

8.6. **Drepturi:** acces, rectificare, ștergere, restricționarea prelucrării, portabilitate, opoziție și retragerea consimțământului. Cererile se transmit la marketing@armoniaresidence.ro. Organizatorul poate verifica identitatea solicitantului înainte de a răspunde și răspunde cererii în termen de cel mult o lună de la primire, conform GDPR. Participanții au, de asemenea, dreptul de a depune plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP).

## SECȚIUNEA 9. TAXE ȘI IMPOZITE

9.1. Mobila de bucătărie este acordată ca parte integrantă a apartamentului vândut, fără modificarea prețului de vânzare, și nu constituie un premiu sau un câștig în sensul legislației fiscale.
9.2. Organizatorul va îndeplini obligațiile fiscale care îi revin potrivit legii.

## SECȚIUNEA 10. RECLAMAȚII ȘI LITIGII

10.1. Orice sesizare privind organizarea sau desfășurarea Campaniei poate fi transmisă în scris la sediul Organizatorului sau la Biroul de Vânzări Armonia Residence din Str. Ioan Popasu nr. 9, municipiul Brașov, județul Brașov. Pentru facilitarea soluționării, sesizarea ar trebui să includă datele de contact ale solicitantului, descrierea situației și documentele relevante, dacă există.
10.2. Organizatorul va analiza sesizarea și va comunica un răspuns într-un termen rezonabil, ținând seama de natura solicitării și de termenele legale aplicabile. Se recomandă transmiterea sesizărilor referitoare la desfășurarea Campaniei în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data la care participantul a luat cunoștință de situația reclamată; acest termen are caracter orientativ și nu limitează termenele sau drepturile prevăzute de lege.
10.3. Neînțelegerile vor fi soluționate, cu prioritate, pe cale amiabilă. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile se soluționează de instanțele competente potrivit legii.

## SECȚIUNEA 11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Regulamentul este guvernat de legea română.

11.2. În cazul identificării unor indicii obiective privind săvârșirea unor acte de fraudă, tentative de fraudă, abuzuri sau alte conduite contrare prezentului Regulament ori legislației aplicabile, Organizatorul își rezervă dreptul de a efectua verificările necesare și de a adopta măsurile legale și proporționale care se impun pentru protejarea drepturilor și intereselor sale legitime, inclusiv refuzarea acordării beneficiului în cazul în care se constată neîndeplinirea condițiilor de participare.

11.3. Forța majoră este orice eveniment imprevizibil, de neînlăturat și independent de voința Organizatorului, care îl pune în imposibilitatea de a-și îndeplini obligațiile. În cazul în care invocă forța majoră, Organizatorul va comunica acest lucru participanților în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la apariția acesteia.

11.4. Dacă o prevedere a Regulamentului este declarată nulă, celelalte prevederi rămân valabile. Clauza nulă se înlocuiește, în măsura posibilului, cu o prevedere validă apropiată ca scop.

11.5. Regulamentul a fost redactat și aprobat de Organizator la data de 04.11.2026.

**Organizator: SELMA INTERNAȚIONAL SRL**,

**prin administrator Maria Șcheianu**

**ANEXA 1. Apartamente participante la campania „Anul acesta, BLACK FRIDAY ține cu casa”**

ARMONIA RESIDENCE – BLOC 1, cartier Tractorul, str. Ioan Popasu nr. 9, mun. Brașov, jud. Brașov.

| **Nr. ap.** | **Tip apartament** | **Etaj** | **Orientare** | **S. utilă (mp)** | **S. balcon (mp)** | **S. totală (mp)** | Preț plată integrală **+ TVA (EUR)** | Preț plată în 3 rate **+ TVA (EUR)** | Preț plată prin credit bancar **(EUR)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 2 camere | 2 | S - V | 56,40 | 5,53 | 61,93 | 137.360 | 143.360 | 149.360 |
| 13 | Garsonieră | 2 | V | 37,82 | 7,98 | 45,80 | 102.114 | 108.114 | 114.114 |
| 14 | 2 camere | 2 | V - N | 58,55 | 5,53 | 64,08 | 140.520 | 146.520 | 152.520 |
| 17 | 2 camere | 3 | E - S | 56,40 | 5,53 | 61,93 | 137.360 | 143.360 | 149.360 |
| 18 | 2 camere | 3 | S - V | 56,40 | 5,53 | 61,93 | 137.360 | 143.360 | 149.360 |
| 19 | Garsonieră | 3 | V | 37,03 | 7,50 | 44,53 | 99.981 | 105.981 | 111.981 |
| 21 | 2 camere | 3 | V - N | 58,55 | 5,53 | 64,08 | 140.520 | 146.520 | 152.520 |
| 26 | Garsonieră | 4 | V | 37,03 | 7,50 | 44,53 | 99.981 | 105.981 | 111.981 |
| 27 | Garsonieră | 4 | V | 37,82 | 7,98 | 45,80 | 102.114 | 108.114 | 114.114 |

Organizator: SELMA INTERNAȚIONAL,

prin administrator Maria Șcheianu

**ANEXA 2 la Regulamentul oficial al campaniei „Anul acesta, BLACK FRIDAY ține cu casa”**

**Model de proces-verbal de alegere și comandă a mobilei de bucătărie**

Nr. …… / data ……

Încheiat astăzi, la Biroul de Vânzări Armonia Residence, str. Ioan Popasu nr. 9, mun. Brașov, jud. Brașov.

## 1. Părțile

**Organizatorul:** SELMA INTERNAȚIONAL SRL, cu sediul în comuna Sânpetru, str. Republicii nr. 101, jud. Brașov, J8/2048/22.10.2003, CIF RO15834322, reprezentată prin ……, în calitate de ……

**Promitentul-cumpărător:**

| | |
|---|---|
| Nume și prenume / Denumire | |
| CUI (doar pentru persoane juridice) | |
| Reprezentant (doar pentru persoane juridice) | |
| Telefon | |
| E-mail | |

## 2. Apartamentul și antecontractul

| | |
|---|---|
| Apartament nr. (conform Anexei 1) | |
| Tip apartament | ☐ Garsonieră ☐ 2 camere |
| Etaj | |
| Ansamblu | Armonia Residence, Bloc 1, str. Ioan Popasu nr. 9, mun. Brașov |
| Antecontract nr. / data | (se completează după semnarea la notar) |
| Data plății integrale a avansului | |

## 3. Configurația și specificațiile mobilei

Mobila de bucătărie se realizează pe comandă, într-o configurație standard pentru tipul de apartament de mai sus, conform schiței tehnice a producătorului atașate prezentului proces-verbal. Configurația (numărul, dimensiunile și amplasarea corpurilor) nu poate fi modificată în cadrul Campaniei.

**Include:**

- o linie de corpuri suspendate
- o linie de corpuri de jos;
- blat de lucru;
- transport și montaj realizate de producător.

**Materiale:** carcase din PAL melaminat de 18 mm, cant ABS de 2 mm, blat termorezistent, picioare reglabile h 120 mm, plintă PAL, sertare și balamale cu amortizor, mânere profil aluminiu.

**Producător:** ……

**Schița tehnică atașată: ☐ Garsonieră ☐ 2 camere** ☐ TIP 1 ☐ TIP 2 — nr. pagini: ……

## 4. Culorile alese

Promitentul-cumpărător a ales culorile de mai jos dintre mostrele disponibile la Biroul de Vânzări (20 de variante pentru mobilă, 4 variante pentru blat).

| Element | Cod / denumire culoare (conform mostrei producătorului) |
|---|---|
| Fronturi și carcase mobilă | |
| Blat de lucru | |

După transmiterea comenzii către producător, culorile nu mai pot fi schimbate.

## 5. Ce nu este inclus

Nu sunt incluse și rămân în sarcina promitentului-cumpărător: electrocasnicele (inclusiv cele încorporabile), corpurile de iluminat, chiuveta, bateria, hota, precum și orice racorduri sau lucrări suplimentare.

## 6. Transmiterea comenzii și termenul de montaj

1. Organizatorul transmite comanda către producător numai după semnarea antecontractului și plata integrală a avansului.
2. Mobila se montează în apartament în maximum 4 (patru) săptămâni de la data plății integrale a avansului.
3. Data montajului se stabilește de comun acord cu promitentul-cumpărător. La final se încheie un proces-verbal de recepție a mobilei.
4. Dacă termenul este depășit din cauza unui caz de forță majoră, Organizatorul comunică noul termen estimat, conform art. 4.2 lit. d) și art. 11.3 din Regulament.

5. Decupaje în blat pentru chiuvetă și plită: Promitentul-cumpărător comunică modelele (sau dimensiunile de decupaj) până la data de …… Dacă nu le comunică la timp, blatul se montează fără decupaje.

| | Model / dimensiuni decupaj |
|---|---|
| Chiuvetă | |
| Plită | |

Data transmiterii comenzii către producător: …….. (se completează de Organizator)

## 7. Declarațiile promitentului-cumpărătorului

Prin semnarea prezentului proces-verbal, promitentul-cumpărător declară că:

1. a consultat Regulamentul Campaniei și schița tehnică atașată, a primit explicațiile solicitate, a înțeles conținutul acestora și acceptă condițiile Campaniei;
2. a văzut mostrele de culoare și înțelege că nuanțele pot diferi ușor între mostră și produsul final, în limitele normale pentru materialele folosite;
3. înțelege că primește mobila de bucătărie fără niciun cost suplimentar, iar aceasta nu poate fi preschimbată în bani, într-o reducere de preț ori în alte produse sau servicii;
4. înțelege că pierde dreptul la mobila de bucătărie dacă antecontractul încetează, este desființat sau reziliat ori nu se finalizează cu contractul de vânzare-cumpărare, din motive care nu țin de Organizator;
5. asigură accesul echipei de montaj la data stabilită, dacă apartamentul i-a fost predat.

## 8. Date personale și dispoziții finale

Datele din prezentul proces-verbal se prelucrează conform Secțiunii 8 din Regulament. Către producător se transmit doar datele strict necesare comenzii și montajului: numele, telefonul, apartamentul și opțiunile de culoare.

Prezentul proces-verbal este anexă la Regulament Campaniei.

S-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

| Organizator: | Promitent-cumpărător: |
|---|---|
| SELMA INTERNAȚIONAL SRL | Nume: |
| prin: | |
| Semnătura și ștampila: | Semnătura: |

# SCHITĂ TEHNICĂ BUCĂTĂRIE GARSONIERĂ



***Electrocasnicele, chiuveta și bateria sunt reprezentate cu titlu ilustrativ și nu sunt incluse.**

# SCHITĂ TEHNICĂ BUCĂTĂRIE AP 2 CAM TIP 1



***Electrocasnicele, chiuveta și bateria sunt reprezentate cu titlu ilustrativ și nu sunt incluse.**

# SCHITĂ TEHNICĂ BUCĂTĂRIE APARTAMENT 2 CAMERE TIP 2



***Electrocasnicele, chiuveta și bateria sunt reprezentate cu titlu ilustrativ și nu sunt incluse.**